



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"
Монахов В.А.
2024 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Лучистая, д.2
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Частичный ремонт фасада	подъезд №1, эт. 21, переходная лоджия	кв.м	3,15	01.05.2024-31.08.2024
2	Локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений	входные двери, подъезд №1,2	пог.м	5,83	01.05.2024-31.08.2024
3	Установка алюминиевого уголка	МОП	шт.	18	01.01.2024-31.12.2024
4	Косметический ремонт стен и потолков	консьержная №1	км.в	13,8	01.01.2024-31.12.2024
5	Нанесение поэтажной нумерации	МОП	шт.	46	01.01.2024-31.12.2024
6	*Замена кранов системы ГВС	подвал, подъезд №1	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
7	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции	кровля	шт.	1	01.07.2024-30.09.2024
8	Ремонт/замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	подъезд №1,2, техэтаж, подвал	шт.	6	01.01.2024-31.12.2024
9	Монтаж подключения освещения входных тамбуров к основному освещению	подъезд №1,2, входной тамбур	мест	2	01.01.2024-31.12.2024
10	Очистка вентканалов от пыли и дезинфекция	техэтаж	вентканал	22	01.01.2024-31.12.2024
11	Очистка от пыли КДУ (клапанов дымоудаления)	МОП	шт.	44	01.01.2024-31.12.2024
12	*Поверка ОДПУ отопления	ИТП	шт.	2	01.08.2024-31.08.2024

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2024 год согласно тарифа в размере 38,78 руб./кв.м составят 366 000,00 руб.